

Żary, dnia 02-08-2021r.

PZ 562 / 5930 /2021

**Do wykonawców**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Zakopiańska 6/6**
- 2. Powstańców Wielkopolskich 18 E/4**
- 3. Powstańców Wielkopolskich 18 C/4**

Lokale wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl), w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany-3 części.*”

#### **III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

#### **IV. Wizja lokalna**

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem. Klucze do ww. lokali udostępniać będzie Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 i Nr 2 w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

#### **ZGM Sp. z o. o.**

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068)479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta.: Bank Spółdzielczy  
Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

#### **Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1**

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

#### **Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2**

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

#### **Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt**

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

#### **Targowisko Miejskie**

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

**V. Termin realizacji zamówienia:** 4 tyg. od dnia podpisania umowy

**VI. Kryteria oceny ofert** – cena 100%

**VII. Warunki płatności**

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury.

Przewiduje się fakturowanie jedno etapowe, po przedłożeniu protokołu wykonania robót przez Wykonawcę i zaopiniowania przez osobę nadzorującą.

**VIII. Gwarancja**

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Zamawiający określa zamówienie jako składające się z trzech części i dopuszcza składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie, na dowolną ilość części.
2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie/ opakowaniu, w sposób zapewniający zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

„ **Oferta na remont pustostanu przy ul. .... w Żarach**”

Termin składania ofert: **10-08-2021r. godz. 10:30**, Sekretariat w siedzibie Spółki.

Otwarcie ofert: 10-08-2021r. godz. 10:30, pok. 4, I p. w siedzibie Spółki.

**X. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty.

Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.

Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

**XI.** W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23>

**XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:**

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. STWiOR

Krzysztof Tuga

/-/

*Prezes Zarządu*