ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o. o. w Żarach

ZGM Sp. z o. o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068)479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta:: Bank Spółdzielczy Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

Żary, dnia 27-10-2022r.

PZ 756/ 8065 /2022

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7 tel. 68 479 14 69 NIP 928-198-78-46, REGON 080156576 Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

do Wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

1. **Okrzei 112/1**
2. **Okrzei 118/11**
3. **Powstańców Wielkopolskich 18B/9**

Lokale wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne,* zadanie pn. *„Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany-3 części."*

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

V. Termin realizacji zamówienia: do 16 grudnia 2022r.

VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%

VII. Warunki płatności

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury. Przewiduje się fakturowanie dwu etapowe.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe,** jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **03-11-2022r. godz. 10:00.**
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. ..... w Żarach" w Żarach* /wpisać właściwy adres którego dotyczy złożona oferta/ , poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **03.11.2022r. godz. 10:30.**

X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.
Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23

XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. STWiOR /+ zakresy robót/

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tuga

1. Tablica ogłoszeń w Spółce
2. Strona internetowa Spółki